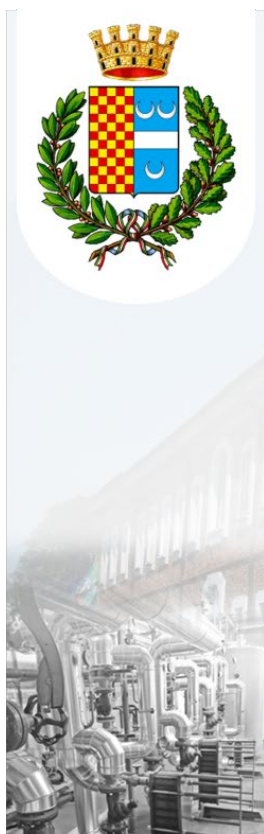


# Comune di Sannazzaro de' Burgondi

Via Cavour, 18 - 27039 Sannazzaro de' Burgondi (PV)

Proposta di Project Financing per la concessione del servizio di gestione e manutenzione degli edifici comunali, comprensivo di fornitura di gas naturale ed energia elettrica, esecuzione di lavori di efficientamento energetico e riqualificazione di centrali termiche, componenti di involucro e impianti di illuminazione interna.



Comune di Sannazzaro de' Burgondi



**Progetto di Fattibilità Tecnico Economica**

## QUADRO ECONOMICO

## QUADRO ECONOMICO GENERALE

| DESCRIZIONE                                  | IMPORTO ANNUALE  | IMPORTO NEI 15 ANNI |
|--|------------------|---------------------|
| 1) Canone Servizio Energia Elettrica Edifici | € 120.000        | € 1.800.000         |
| 2) Canone Servizio Energia Termica Edifici   | € 95.000         | € 1.425.000         |
| 3) Canone Manutenzione Straordinaria         | € 9.000          | € 135.000           |
| <b>Totale quadro economico generale</b>      | <b>€ 224.000</b> | <b>€ 3.360.000</b>  |

## QUADRO ECONOMICO LAVORI

| DESCRIZIONE                                 | IMPORTO LAVORI<br>(IVA ESCLUSA) |
|---|---------------------------------|
| 1) Importo totale dei lavori                | € 486.720                       |
| 2) Oneri della sicurezza relativi ai lavori | € 12.480                        |
| 3) Spese Tecniche*                          | € 65.200                        |
| <b>Totale quadro economico lavori</b>       | <b>€ 564.400</b>                |

## \*DETTAGLIO SPESE TECNICHE

| DESCRIZIONE  | IMPORTO<br>(IVA ESCLUSA) |
|--|--------------------------|
| 1) Spese per la predisposizione della Proposta, da riconoscere al Proponente     | € 14.000                 |
| 2) Progetto definitivo   | € 9.700                  |
| 3) Progetto esecutivo  | € 9.700                  |
| 4) Direzione Lavori, CSE e Collaudo  | € 8.000                  |
| 5) Oneri accessori per registrazione contratto, assicurazioni, fidejussioni, ecc | € 6.000                  |
| 6) Spese per la pubblicazione della gara e commissione                           | € 13.500                 |
| 7) Incentivo al RUP ai sensi del dlgs 50/2016                                    | € 4.300                  |
| <b>Totale quadro economico lavori</b>  | <b>€ 65.200</b>          |